

REGIONE PIEMONTE BU32S2 08/08/2024

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

SS26-CHIVASSO-CALUSO lavori di messa in sicurezza e realizzazione della variante di ARE
Dispositivo di Pagamento n 27

Documento allegato

Struttura Territoriale
Piemonte e Valle D'Aosta
U.O. Espropri

XXVII Dispositivo di pagamento saldo dell'indennità di esproprio, di occupazione d'urgenza e saldo
indennità aggiuntiva (ex art. 42 comma 1)

(DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002)

s.s. 26 "della Valle D'Aosta"

Lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale tra Chivasso e Caluso e realizzazione della
variante di Arè (cod. SIL TOTO026002 - CUP F27H98000010001) – Comune di Caluso

Il Responsabile della Struttura Territoriale
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

VISTO

- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/2002;
- La legge 08.08.2002 n. 178 art. 7 di trasformazione dell'Ente Nazionale per le Strade in A.N.A.S. S.p.A. ;
- Il Dispositivo del Direttore della Progettazione e Realizzazione Lavori n° 131659 del 05/12/2016 di approvazione del progetto esecutivo n. 21 del 05/05/2015 aggiornato al 07/10/2016 relativo ai lavori di messa in sicurezza del tratto iniziale della statale da Chivasso a Caluso e realizzazione della variante di Arè, lungo la S.S. n. 26 "della Valle D'Aosta", con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- La Disposizione Organizzativa n. 31 prot. 362965 del 20/06/2019 con la quale è stato varato il nuovo Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali dell'ANAS S.p.A.
- La Disposizione Organizzativa n. 40 del 20/06/2019 prot. 363280 del 21/06/2019 con la quale è stato affidato l'incarico di Responsabile Struttura Territoriale per il Piemonte e la Valle d'Aosta di ANAS S.p.A.;
- La procura conferita dall'Amministratore Delegato della "ANAS – Società per Azioni" al Responsabile della Struttura Territoriale in data 16/09/2020 – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 84724, Rogito 24063 registrato all'A.E. di Roma il 16/09/2020;
- La disposizione di servizio prot. N. 664410 dell'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. in data 22.11.2019 con il quale il Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni è stato identificato nel Responsabile della Struttura Territoriale dell'ANAS S.p.A.;
- Il Decreto Motivato n. 599859 del 27/11/2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il frazionamento predisposto;
- Le comunicazioni pervenute a questo Ufficio con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare le indennità di espropriazione ed occupazione così come determinate da questo Ufficio;

- La documentazione presentata dalle Ditte espropriate attestanti i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'intera indennità;
- Le dichiarazioni e la documentazione presentata dalle Ditte espropriate ex art. 42 comma 2 D.P.R. 327/2001 modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002 ai fini della corresponsione dell'indennità aggiuntiva spettante ai fittavoli;

DISPONE

Il pagamento, per gli immobili interessati di seguito brevemente elencati:

N. ORD.	N° PIANI	DITTA/SOGGETTO/FITTAVOLO	INDENNITA'
1	8-61-63-64	GAMERRO FLAVIO (fittavolo)	€ 13.610,41
2	71-75-86	TAPPERO BERTOT DARIO (fittavolo)	€ 9.312,93
3	108-151	BRETTI ELEONORA	€ 3.290,36
4	108-151	ASOLI ELDA	€ 3.290,36
5	108-151	GAIA DARIO (fittavolo)	€ 2.271,94
6	109-236-238-239-240-243-261	GIULIANO ALBO GIANFRANCO (fittavolo)	€ 5.449,24
7	271-272-273	OSSOLA MARIA ROSA	€ 955,46
8	312	PANETTO LUIGI	€ 2.610,35

meglio specificati nell'allegato al presente dispositivo in n. 2 facciate (7 complessive) e per l'importo complessivo di **€. 40.791,05** a titolo di saldo dell'indennità di esproprio, di servitù, occupazione d'urgenza e indennità aggiuntiva affittuari (ex art. 42 T.U. Espropri) così come risultante nei relativi prospetti di dettaglio.

A detto pagamento si provvederà con i fondi di cui al Dispositivo n° 131659 del 05/12/2016, per i lavori identificati con cod. SIL TOTO026002 - CUP F27H98000010001 – n. commessa (doc. WBS) NONOTO00174.ES.01 – VOCE DI SPESA L3.

IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(Dott. Salvatore GAMO)

Visto: **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
(Ing. Nicolò CANEPA)

Visto: **IL RESPONSABILE AREA NUOVE OPERE**
(Ing. Fabio ARCOLEO)

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Angelo GEMELLI)

N. PIANI 8-61-63-64 GAMERRO FLAVIO (FITTAVOLO)

AREA NON EDIFICABILE (COMUNE DI CALUSO)							
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Proprietà	Coltura	Area Esproprio (mq)	V.A.M. al mq	Totale Indennità
8	19	29	BOUX ANGELA	Seminativo Irriguo	363,00	€ 2,36	€ 856,68
61	46	30	GIACOMELLO PAOLINO	Prato Irriguo	1.473,00	€ 2,53	€ 3.726,69
63	46	49	SAVINO ELISABETTA	Prato Irriguo	668,00	€ 2,53	€ 1.690,04
64	46	50	SAVINO ELISABETTA	Prato Irriguo	2.900,00	€ 2,53	€ 7.337,00
Totale indennità ditta							€ 13.610,41
Acconto corrisposto							€ 0,00
Saldo							€ 13.610,41

a favore del Sig.: **GAMERRO FLAVIO COD. SAP 8038370**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
1	GAMERRO	FLAVIO	23/02/1973	ORIO CANAVESE (TO)	STRADA P. CALUSO- FOGLIZZO KM 0,4 – 10014 – CALUSO (TO)	GMRFLV73B23G109R

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT86 0020 0830 2100 0000 3242 907

presso l'Istituto Bancario: UNICREDIT BANCA S.P.A.

intestato a: GAMERRO FLAVIO E ORESTE SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE

N. PIANI 71-75-86 TAPPERO BERTOT DARIO (FITTAVOLO)

			AREA NON EDIFICABILE (COMUNE DI CALUSO)				
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Proprietà	Coltura	Area Esproprio (mq)	V.A.M. al mq	Totale Indennità
71	46	57	ENRICO MAURIZIO	Prato Irriguo	1.266,00	€ 2,53	€ 3.202,98
75	46	65	ENRICO MAURIZIO	Prato Irriguo	1.348,00	€ 2,53	€ 3.410,44
86	47	10	VERCELLI GIANCARLO	Prato Irriguo	1.067,00	€ 2,53	€ 2.699,51
Totale indennità ditta							€ 9.312,93
Acconto corrisposto							€ 0,00
Saldo							€ 9.312,93

a favore del Sig. **TAPPERO BERTOT DARIO COD. SAP 8036612**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
2	TAPPERO BERTOT	DARIO	10/02/1963	CHIVASSO	VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 25 – 10014 – CALUSO (TO)	TPPDRA63B10C665V

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT23 C032 6830 2100 0191 6187 490

presso l'Istituto Bancario: BANCA SELLA

intestato a: DARIO TAPPERO BERTOT E ROSITA LILLIU

N. PIANI 108-151 BRETTI ELEONORA

AREA NON EDIFICABILE (COMUNE DI CALUSO)								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
108	67	11	Prato irr.	459,00	€ 3,67	1.684,53	996,54	€ 2.681,07
151	67	101	Prato irr.	439,00	€ 3,67	1.611,13	922,73	€ 2.533,86
Deprezzamento								€ 1.365,79
Totale indennità ditta								€ 6.580,72
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo (quota parte 1/2)								€ 3.290,36

a favore della Sig.ra **BRETTI ELEONORA COD. SAP 8038376**

N°	COGNOM E	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
4	BRETTI	ELEONOR A	30/09/1973	TORINO	VIA SERVAIS, 93- 10146 - TORINO	BRTLNR73P70L219 S

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT18 U030 6901 0211 0000 0069 867

presso l'Istituto Bancario: INTESA SAN PAOLO AG. 21 TORINO

intestato a: BRETTI ELEONORA – ASOLI ELDA

N. PIANI 108-151 ASOLI ELDA

AREA NON EDIFICABILE (COMUNE DI CALUSO)								
N° PIANO	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
108	67	11	Prato irr.	459,00	€ 3,67	1.684,53	996,54	€ 2.681,07
151	67	101	Prato irr.	439,00	€ 3,67	1.611,13	922,73	€ 2.533,86
Deprezzamento								€ 1.365,79
Totale indennità ditta								€ 6.580,72
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo (quota parte 1/2)								€ 3.290,36

a favore della Sig.ra **ASOLI ELDA COD. SAP 8038377**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
4	ASOLI	ELDA	07/10/1942	TORINO	VIA SERVAIS, 93 INT. 37 C - 10146 - TORINO	SLALDE42R47L219 U

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT18 U030 6901 0211 0000 0069 867

presso l'Istituto Bancario: INTESA SAN PAOLO AG. 21 TORINO

intestato a: BRETTI ELEONORA – ASOLI ELDA

N. PIANI 108-151 GAIA DARIO (FITTAVOLO)

AREA NON EDIFICABILE (COMUNE DI CALUSO)							
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Proprietà	Coltura	Area Esproprio (mq)	V.A.M. al mq	Totale Indennità (a+b)
108	67	11	ASOLI ELDA BRETTI ELEONORA	Prato Irriguo	459,00	€ 2,53	€ 1.161,27
151	67	101	ASOLI ELDA BRETTI ELEONORA	Prato Irriguo	439,00	€ 2,53	€ 1.110,67
Totale indennità ditta							€ 2.271,94
Acconto corrisposto							€ 0,00
Saldo							€ 2.271,94

a favore del Sig. **GAIA DARIO COD. SAP 8037830**

N°	COGNOM E	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
5	GAIA	DARIO	04/03/1959	TORINO	VICOLO TOFANE, 4 – FRAZ. ARE' – 10014 – CALUSO (TO)	GAIDRA59C04L219P

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT08 D030 6930 2101 0000 0016 358

presso l'Istituto Bancario: INTESA SAN PAOLO

intestato a: GAIA DARIO

**N. PIANI 109-236-238-239-240-243-261 GIULIANO ALBO
GIANFRANCO (FITTAVOLO)**

			AREA NON EDIFICABILE (COMUNE DI CALUSO)				
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Proprietà	Coltura	Area Esproprio (mq)	V.A.M. al mq	Totale Indennità
109	67	12	Panetto Rosanna	Seminativo Irriguo	732,00	€ 2,36	€ 1.727,52
236	81	25	Gaia Galdino	Seminativo Irriguo	129,00	€ 2,36	€ 304,44
238	81	28	Gaia Galdino	Seminativo Irriguo	258,00	€ 2,36	€ 608,88
239	81	29	Gaia Galdino	Seminativo Irriguo	369,00	€ 2,36	€ 870,84
240	81	30	Gaia Galdino	Seminativo Irriguo	311,00	€ 2,36	€ 733,96
243	81	40	Gaia Galdino	Seminativo Irriguo	383,00	€ 2,36	€ 903,88
261	81	124	Gaia Galdino	Seminativo Irriguo	127,00	€ 2,36	€ 299,72
Totale indennità ditta							€ 5.449,24
Acconto corrisposto							€ 0,00
Saldo							€ 5.449,24

a favore del Sig. **GIULIANO ALBO GIANFRANCO COD. SAP 8036900**

N°	COGNOME	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
6	GIULIANO ALBO	GIANFRANC O	07/01/1971	IVREA	VIA PASUBIO, 35 - 10014 - CALUSO (TO)	GLNGFR71A07E379B

Mediante:

- Accredito su C/C bancario
IBAN: IT10L0306930210100000011272
presso l'Istituto Bancario: INTESA SAN PAOLO
intestato a: GIULIANO ALBO GIANFRANCO

N. PIANI 271-272-379 OSSOLA MARIA ROSA

AREA NON EDIFICABILE (COMUNE DI CALUSO)								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
271	96	9	Seminativo	24,00	€ 3,21	77,04	43,58	€ 120,62
272	96	10	Seminativo	25,00	€ 3,21	80,25	45,18	€ 125,43
379	112	163	Seminativo	138,00	€ 3,21	442,98	266,43	709,41
Totale indennità ditta								€ 955,46
Totale indennità aggiuntiva coltivatore diretto art. 40 comma .4 T.U.								€ 0,00
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 955,46

a favore della Sig.ra **OSSOLA MARIA ROSA COD. SAP 8038378**

N°	COGNOM E	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
7	OSSOLA	MARIA ROSA	29/10/1947	CALUSO (TO)	VIA BRETTI, 1 – 10014 – CALUSO (TO)	SSLMRS47R69B435 T

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT89 P020 0830 2100 0004 0366 474

presso l'Istituto Bancario: UNICREDIT AGENZIA CALUSO

intestato a: OSSOLA MARIA ROSA

N. PIANI 312 PANETTO LUIGI

AREA NON EDIFICABILE (COMUNE DI CALUSO)								
N° P I A N O	F O G L I O	P. L L A	Coltura	Area Esproprio (mq)	Costo al mq	Indennità d'esproprio (a)	Occupazione d'urgenza/ Servitù Indennità aggiuntive (b)	Totale Indennità (a+b)
312	96	50	Prato irriguo	62,00	€ 3,67	227,54	€ 2.208,24	€ 2.435,78
Totale indennità ditta								€ 2.435,78
Totale indennità aggiuntiva coltivatore diretto art. 40 comma .4 T.U.								€ 174,57
Acconto corrisposto								€ 0,00
Saldo								€ 2.610,35

a favore della Sig. **PANETTO LUIGI COD. SAP 8036903**

N°	COGNOM E	Nome	Data di nascita	Luogo	Residente in	Codice Fiscale
8	PANETTO	LUIGI	21/07/1938	CALUSO (TO)	VIA DUCA D'AOSTA, 33 – 10014 – CALUSO (TO)	PNTLGU38L21B435T

Mediante:

- Accredito su C/C bancario

IBAN: IT87 M030 6930 2100 0000 0009 963

presso l'Istituto Bancario: INTESA SAN PAOLO S.P.A.

intestato a: PANETTO LUIGI E FERRERO ADELINA